

From: malle.viiburg@rmk.ee
Sent:
To:
Cc:
Subject: FW: Raplamaa Kohila vald Loone küla Jõenõlva (31701:004:0225) kinnistu mahasõit

From: Janne Liidik <janne.liidik@uusmaa.ee>
Sent: Tuesday, September 19, 2023 4:21 PM
To: Margus Emberg <margus.emberg@rmk.ee>
Subject: Raplamaa Kohila vald Loone küla Jõenõlva (31701:004:0225) kinnistu mahasõit

Tere hea Margus

Palun väga Teie abi, minu kliendi kinnistule on võimalik sõita läbi Vahastu metskonnale kuuluva kinnistu. Meil on vajadus see mahasõit võimalikult kiiresti ametlikuks saada. Olen valmis esimesel võimalusel Rapla kontoris kohtuma.

Lisan 2 Transpordiameti vastust ja ühe RMK vastuse ning 2005 aasta RMK kooskõlastuse Transpordiameti kiri 11.09.2023 Tere,

Olete esitanud Transpordiametile pöördumise Rapla maakonnas, Kohila vallas, Loone külas, Jõenõlva (katastritunnusega 31701:004:0225) kinnistule juurdepääsu kavandamise võimaluste kohta riigiteelt nr 15 Tallinn - Rapla - Türi.

Soovitud kinnistu, millele juurdepääsu taotletakse ei külgne riigiteega. Jõenõlva kinnistu ja riigitee vahel paikneb Vahastu metskond 77 (tunnus 31701:004:0276) kinnistu. Vahastu metskond 77 kinnistu on riigile kuuluv maatüksus, mille puhul tuleb esmalt suhelda Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK). 2005 aastal RMK poolt väljastatud Kooskõlastuskiri ei ole hetkel piisav alus antud menetlusega jätkamiseks.

Riigiteel ja selle alusel maal toimuv on Transpordiameti haldusmenetlus. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded. **Kinnistu omanikul** (kuhu mahasõit rajatakse) tuleb esitada digiallkirjastatud taotlus. Juhul kui kinnistu omanik volitab enda eest tegutsema kedagi teist, **palume lisada taotlusele vastav volitus**. Taotlus peab sisaldama järgmist infot: kinnistu nimi, katastritunnus, mida kinnistule kavandatakse, miks juurdepääsu vajatakse). Avaldus tuleb edastada e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee

Transpordiameti kiri 7.06 Tere,
Olete esitanud Transpordiametile infopäringu seoses juurdepääsu võimaluse välja selgitamisega riigi tugimaanteelt nr 15 Tallinn-Rapla-Türi (edaspidi riigitee) km 32,16 parkla ristumiskohast. Soovite juurdepääsu Jõenõlva katastriüksusele (tunnus 31701:004:0225, sihtotstarve maatulundusmaa), mis asub Loone külas Kohila vallas. Päringus viitate, et mahasõidu tee on asfaltkattega Vahastu metskond 77 katastriüksusele.

Infopäringuna anname selgitusi üldistele põhimõtetele ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteeerimisnormid“ (edaspidi normid) nõuetele. Infopäringu vastuskiri ei ole haldusakt, st kummalegi kirja osapoollele ei teki sellest õigusi ega kohustusi.

Vastuseks pöördumisele anname, et ei saa nõustuda parklast täiendava ristumiskoha kavandamisega või olemasoleva põlistamisega vastuolu tõttu Kohila üldplaneeringuga, (vt allpool väljavõte) millel kajastub Transpordiameti tellimusel koostatud eskiisprojekt (vt allpool väljavõte projektist) tugimaantee 15 trassikoridoriga ja vastuolu tõttu Normiga. Üldplaneeringu kohaselt jääb ristumiskoht riigitee 15 perspektiivsesse teekoridori ning teele on koostatud eskiisprojekt riigiteel ohutuse tõstmiseks. Trassikoridor seab ühtlasi piirangud, et tagada kõnealuse eskiisprojekti realiseerimine. Lahendusega juurdepääsud tagatakse perspektiivselt läbi liiklussõlmede ja kogujateede. Lahendus sh parkla lahendus täpsustub edaspidise projekteerimise käigus. Eskiisprojektis on Jõenõlva ja lähiala tähistatud algatatud detailplaneeringuna (kaldtriibutus) eeldatavalt ühise juurdepääsu lahendamiseks.

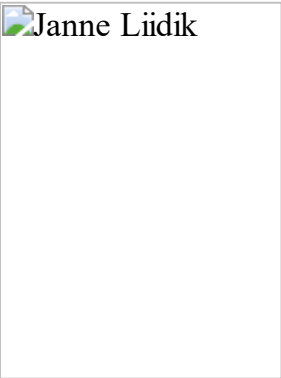
Tugimaantee funktsioon ei ole juurdepääsude tagamine. Soovitame juurdepääs lahendada läbi riigitee olemasolevate ristumiskohtade kaudu, mida reguleerib Asjaõigusseadus §156 Juurdepääs avalikult kasutatavale tee. Taotletud asukohas ristumiskoht ei ole põlistatav sh vastuolu tõttu Normidega.

Normidega on ristumiskohtade omavahelised kaugused on reguleeritud (punkt 5.2.1. Ristumiskoht lõige 3) minimaalne ristumiskohtade omavaheline kaugus on 150m. Selles asukohas on juba riigiteelt rajatud ristumiskoht, mis viib parklasse ning uue ristumiskoha kavandamine sh ühesuunalisele juurdepääsuteele, on vastuolus normides toodud põhimõtetega. Teevideole tuginedes (2021-04-21) ei ole selles asukohas nõuetele vastav ristumiskoht ka rajatud, vt foto allpool.

Tere!

Riigimetsa Majandamise Keskus edastab Teile 27.06.2023 dokumendi nr 3-1.1/2023/3350 Vastus juurdepääsuservituudi taotlusele.

Dokumendil on juurdepääsupiirang:
alus: AvTS § 35 lg 1 p 12;
algus: 27.06.2023
lõpp: 27.06.2098
Urve Jõgi
maaõiguse spetsialist
metsaosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
56633867
urve.jogi@rmk.ee



Sinu arvamus on tähtis, oma tagasiside saad anda [SIIT!](#)

JANNE LIIDIK
Nooremmaakler

[+372 59 047 872](tel:+37259047872)
janne.liidik@uusmaa.ee

uusmaa.ee/janne-liidik

Uus Maa FIVE STARS Büroo

Uus Maa logo